

## RIPARTIZIONE DELLE SPESE

<b>AMMINISTRAZIONE</b>	
Tassa occupazione suolo pubblico per passo carrabile	Inq.
Tassa occupazione suolo pubblico per lavori condominiali	Prop.
<b>ASCENSORE</b>	
Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni	Inq.
Installazione e manutenzione straordinaria degli impianti	Prop.
Adeguamento alle nuove disposizioni di legge	Prop.
Consumi energia elettrica per forza motrice e illuminazione	Inq.
Tasse annuali per rinnovo licenza d'esercizio	Prop.
Ispezioni e collaudi	Inq.
<b>AUTOCLAVE</b>	
Installazione e sostituzione integrale dell'impianto o di componenti primari (pompa, serbatoio, elemento rotante, avvolgimento elettrico ecc.)	Prop.
Manutenzione ordinaria	Inq.
Imposte e tasse di impianto	Prop.
Forza motrice	Inq.
Ricarico pressione del serbatoio	Inq.
Ispezioni, collaudi e lettura contatori	Inq.
<b>IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI VIDEOCITOFONO E SPECIALI</b>	
Installazione e sostituzione dell'impianto comune di illuminazione	Prop.
Manutenzione ordinaria dell'impianto comune di illuminazione	Inq.
Installazione e sostituzione degli impianti di suoneria e allarme	Prop.
Manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e allarme	Inq.
Installazione e sostituzione dei citofoni e videocitofoni	Prop.
Manutenzione ordinaria dei citofoni e videocitofoni	Inq.
Installazione e sostituzione di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili	Prop.
Manutenzione ordinaria di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili	Inq.
<b>IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA, ADDOLCIMENTO ACQUA</b>	
Installazione e sostituzione degli impianti	Prop.
Adeguamento degli impianti a leggi e regolamenti	Prop.
Manutenzione ordinaria degli impianti, compreso il rivestimento refrattario	Inq.
Pulizia annuale degli impianti e dei filtri e messa a riposo stagionale	Inq.
Lettura dei contatori	Inq.

Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua	Inq.
<b>IMPIANTI SPORTIVI</b>	
Installazione e manutenzione straordinaria	Prop.
Addetti (bagnini, pulitori, manutentori ordinari ecc.)	Inq.
Consumo di acqua per pulizia e depurazione; acquisto di materiale per la manutenzione ordinaria (es.: terra rossa)	Inq.
<b>IMPIANTO ANTINCENDIO</b>	
Installazione e sostituzione dell'impianto	Prop.
Acquisti degli estintori	Prop.
Manutenzione ordinaria	Inq.
Ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi	Inq.
<b>IMPIANTO TELEVISIVO</b>	
Installazione, sostituzione o potenziamento dell'impianto televisivo centralizzato	Prop.
Manutenzione ordinaria dell'impianto televisivo centralizzato	Inq.
<b>PARTI COMUNI</b>	
Sostituzione di grondaie, sifoni e colonne di scarico	Prop.
Manutenzione ordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico	Inq.
Manutenzione straordinaria di tetti e lastrici solari	Prop.
Manutenzione ordinaria dei tetti e dei lastrici solari	Inq.
Manutenzione straordinaria della rete di fognatura	Prop.
Manutenzione ordinaria della rete di fognatura,	Inq.
compresa la disotturazione dei condotti e pozzetti	Inq.
Sostituzione di marmi, corrimano, ringhiere	Prop.
Manutenzione ordinaria di pareti, corrimano,	Inq.
ringhiere di scale e locali comuni	Inq.
Consumo di acqua ed energia elettrica per le parti comuni	Inq.
Installazione e sostituzione di serrature	Prop.
Manutenzione delle aree verdi, compresa la riparazione degli attrezzi utilizzati	Inq.
Installazione di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo	Prop.
Manutenzione ordinaria di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo	Inq.
<b>PARTI INTERNE ALL'APPARTAMENTO LOCATO</b>	
Sostituzione integrale di pavimenti e rivestimenti	Prop.
Manutenzione ordinaria di pavimenti-e rivestimenti	Inq.
Manutenzione ordinaria di infissi e serrande, degli impianti di riscaldamento e sanitario	Inq.
Rifacimento di chiavi e serrature	Inq.
Tinteggiatura di pareti	Inq.

Sostituzione di vetri	Inq.
Manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità e del cavo e dell'impianto citofonico e videocitofonico	Inq.
Verniciatura di opere in legno e metallo	Inq.
Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento	Prop.
<b>PORTIERATO</b>	
Trattamento economico del portiere e del sostituto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.	Prop.10% Inq.90%
Materiale per le pulizie	Inq.
Eventuale alloggio del portiere (pari all'indennità sostitutiva prevista nel c.c.n.l).	
Manutenzione ordinaria della guardiola	Prop. 10 % Inq. 90%
Manutenzione straordinaria della guardiola	Prop.
<b>PULIZIA</b>	
Spese per l'assunzione dell'addetto	Prop.
Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.	Inq.
Spese per il conferimento dell'appalto a ditta	Prop.
Spese per le pulizie appaltate a ditta	Inq.
Materiale per le pulizie	Inq.
Acquisto e sostituzione macchinari per la pulizia	Prop.
Manutenzione ordinaria dei macchinari per la pulizia	Inq.
Derattizzazione e disinfestazione dei locali legati alla raccolta delle immondizie	Inq.
Disinfezione di bidoni e contenitori di rifiuti	Inq.
Tassa rifiuti o tariffa sostitutiva	Inq.
Acquisto di bidoni, trespoli e contenitori	Prop.
Sacchi per la preraccolta dei rifiuti	Inq.
<b>SGOMBERO NEVE</b>	
Spese relative al servizio, compresi i materiali d'uso	Inq.